

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - UBÁ (MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO)

1.RH

DESCRIÇÃO DO PROFISSIONAL	JORNADA	SALÁRIO BASE	VALOR DO SALÁRIO BASE ACRESCIDO DOS ADICIONAIS DERIVADOS DA RELAÇÃO DE EMPREGO E OUTROS (TRIBUTOS, CUSTOS INDIRETOS E TAXAS)	QTD	TOTAL
PEDREIRO	40 HRS SEMANAIS 200 HORAS MENSAIS	R\$ 2.100,00	R\$ 4.165,34	1	R\$ 4.165,34
PINTOR	40 HRS SEMANAIS 200 HORAS MENSAIS	R\$ 2.000,00	R\$ 3.998,94	1	R\$ 3.998,94
ELETRICISTA	40 HRS SEMANAIS 200 HORAS MENSAIS	R\$ 2.000,00	R\$ 3.998,94	1	R\$ 3.998,94
BOMBEIRO HIDRÁULICO	40 HRS SEMANAIS 200 HORAS MENSAIS	R\$ 2.000,00	R\$ 3.998,94	1	R\$ 3.998,94
SERVENTE	40 HRS SEMANAIS 200 HORAS MENSAIS	R\$ 1.700,00	R\$ 3.499,74	1	R\$ 3.499,74
					R\$ 19.661,92

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

2. SALDO PARA REFORMA				
	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES				57.618,03
ELABORAÇÃO DE PROJETOS				22.500,44
PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	A1	1.978,51	2,00	3.957,02
PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	A1	2.066,94	3,00	6.200,82
PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	A1	1.978,51	4,00	7.914,04
PROJETO EXECUTIVO DE INFRAESTRUTURA E CABEAMENTO ESTRUTURADO CFTV/ALARME/SEGURANÇA/SONORIZAÇÃO	A1	2.214,28	2,00	4.428,56
CANTEIRO DE OBRAS/ALOJAMENTO				10.387,50
REDE INTERNA E PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO TUBO PVC D=100MM	M ²	25,61	60,00	1.536,60
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ESCRITÓRIOS ATÉ 15M2	Unid.	887,64	1,00	887,64
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - VESTIÁRIO PARA ATÉ 20 PESSOAS	Unid.	744,98	1,00	744,98
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - DEPÓSITO ATÉ 15M2	Unid.	548,43	1,00	548,43
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - SANITÁRIO ATÉ 15M2	Unid.	1.097,32	1,00	1.097,32
LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 8 HORAS DIÁRIAS	MÊS	5.572,53	1,00	5.572,53
LIGAÇÕES PROVISÓRIAS				1.301,83
PADRÃO CEMIG PROVISÓRIO TIPO C3, DEMANDA PROVÁVEL DE 23,1 ATÉ 27,0KW (3F+N)	Unid.	754,68	1,00	754,68

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

PADRÃO COPASA - KIT CAVALETE METAL E REGISTRO 3/4"	Unid.	547,15	1,00	547,15
ADMINISTRAÇÃO LOCAL				23.428,26
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	25.548,93	0,50	12.774,47
ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10.653,79	1,00	10.653,79
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				12.328,10
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				12.328,10
DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M ²	20,86	163,02	3.400,60
REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M ²	16,86	27,28	459,94
DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M ²	25,88	84,49	2.186,60
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M ²	382,59	0,91	348,16

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M ²	27,89	210,00	5.856,90
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Unid.	15,18	5,00	75,90
ALVENARIAS E FECHAMENTOS				23.795,73
VEDAÇÕES				22.704,00
PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M ²	151,36	150,00	22.704,00
VERGAS E CONTRAVERGAS				1.091,73
VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	26,25	28,00	735,00
CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	25,85	13,80	356,73
ESQUADRIAS				50.005,58
VIDROS				44.594,71
INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M ²	364,96	99,82	36.430,31
INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M ²	408,22	20,00	8.164,40
SERALHERIA				5.410,87
PORTÃO DE GRADE EM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO EM BARRA CHATA 1.1/4"X3/16", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M ²	499,05	7,50	3.742,88

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M ²	661,90	2,52	1.667,99
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				28.166,68
ÁGUA				9.674,40
PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid.	221,84	15,00	3.327,60
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	M	27,73	120,00	3.327,60
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	25,16	120,00	3.019,20
ESGOTO				7.082,39
PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO	Unid.	201,94	11,00	2.221,34
PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid.	375,22	4,00	1.500,88

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	33,50	20,00	670,00
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	46,63	5,00	233,15
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	50,87	15,60	793,57
CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA/REDONDA 150 X 185 X 75 MM	Unid.	141,35	10,00	1.413,50
RALO SECO PVC CÔNICO 100 X 40 MM COM GRELHA REDONDA	Unid.	49,99	5,00	249,95
LOUÇAS E METAIS				11.409,89
SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	Unid.	58,66	11,00	645,26
PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	Unid.	46,68	4,00	186,72
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Unid.	587,18	4,00	2.348,72
ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	Unid.	52,44	4,00	209,76
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	142,80	3,00	428,40

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	Unid.	484,90	3,00	1.454,70
BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	Unid.	467,24	7,36	3.438,89
CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid.	171,56	10,00	1.715,60
TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Unid.	81,82	12,00	981,84
INSTALAÇÕES ELÉTRICA				139.649,21
ELÉTRICAS				106.296,59
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO,	Unid.	126,80	42,00	5.325,60
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX,	Unid.	435,41	78,00	33.961,98

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	Unid.	471,51	42,00	19.803,42
INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid.	52,23	24,00	1.253,52
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	19,25	100,00	1.925,00
CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	32,70	800,00	26.160,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 44 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	Unid.	768,89	3,00	2.306,67
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 100A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	Unid.	162,06	2,00	324,12

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	Unid.	147,88	4,00	591,52
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	Unid.	17,74	10,00	177,40
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	Unid.	47,08	12,00	564,96
ELETROCALHA PERFURADA (300X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	173,78	80,00	13.902,40
LOGICAS				33.352,62
CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	M	6,81	1.000,00	6.810,00
PATCH CORD RJ45/RJ45 UTP-4P METÁLICO CATEGORIA 6, PINAGEM T568A (VOZ), COMPRIMENTO 3 METROS	Unid.	39,31	4,00	157,24
RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Unid.	3.033,00	2,00	6.066,00
PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 6, COM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	Unid.	1.733,19	5,00	8.665,95
TOMADA PARA LÓGICA COM CAIXA SISTEMA "X", APARENTE	Unid.	78,63	15,60	1.226,63

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

ELETROCALHA PERFURADA (300X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	173,78	60,00	10.426,80
INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO				78.144,14
EQUIPAMENTOS				72.821,64
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 18.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	Unid.	5.704,15	10,00	57.041,50
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 36.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	Unid.	7.890,07	2,00	15.780,14
TUBULAÇÕES				5.322,50
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	70,76	25,00	1.769,00
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	56,38	25,00	1.409,50
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	85,76	25,00	2.144,00
REVESTIMENTO				213.471,55
PISO E COTRAPISO				34.937,70

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M ²	25,09	210,00	5.268,90
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M ² E 10 M ² . AF_02/2023_PE	M ²	141,28	210,00	29.668,80
REVESTIMENTO EM PISO				9.042,48
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	9,88	280,10	2.767,39
PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, ACABAMENTO DESEMPENADO E FELTRADO, MODULAÇÃO DE 100X100CM, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA	M ²	56,38	111,30	6.275,09
REVESTIMENTO EM PAREDE				169.491,37
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M ²	5,94	840,33	4.991,56
CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M ²	56,38	210,00	11.839,80
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M ²	32,55	1.680,66	54.705,48

TABELA DE GERENCIAMENTO – MANUTENÇÃO PREDIAL HEMOCENTRO - UBÁ

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M ²	106,97	415,97	44.496,31
LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M ²	3,77	840,33	3.168,04
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M ²	6,38	210,00	1.339,80
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M ²	5,23	840,33	4.394,93
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	15,60	840,33	13.109,15
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M ²	30,64	900,00	27.576,00
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	18,43	210,00	3.870,30
TOTAL		C/ BDI	R\$ 603.179,02	
VALOR TOTAL DO ITEM				R\$ 603.179,02
DESPESA ADMINISTRATIVA DE GESTÃO				R\$ 92.064,17
VALOR DE SALDO PARA REFORMA				R\$ 695.243,19

VALOR TOTAL DO CONTRATO ANUAL (SALDO DE REFORMA)

R\$ 695.243,19

****A parcela fixa mensal referente à mão de obra, no valor de R\$ 19.661,92 (dezenove mil, seiscientos e sessenta e um reais e noventa e dois centavos), será compensada na parcela variável correspondente ao saldo da reforma, conforme medição apresentada no momento do faturamento.**