

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

1. RH				
CARGO		VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
AJUDANTE DE OBRA		R\$ 5.626,85	2	R\$ 11.253,69
OFICIAL DE OBRA		R\$ 6.791,65	2	R\$ 13.583,30
ENCARREGADO DE OBRA		R\$ 7.623,65	1	R\$ 7.623,65
TOTAL DO ITEM				R\$ 32.460,64
2. ESTIMATIVA DE DESPESAS COM PEÇA E ESTRUTURA				
2.1 DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/RETIRADAS	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ³	R\$ 249,30	15,0	R\$ 3.739,53
DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m ³	R\$ 137,79	20	R\$ 2.755,85
DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m ²	R\$ 27,21	120	R\$ 3.264,78
REMOÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHADO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO - REMOÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	m ²	R\$ 8,53	700	R\$ 5.973,73
REMOÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHADO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO - REMOÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA, COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	m ²	R\$ 12,01	700	R\$ 8.403,54
REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	R\$ 8,45	200	R\$ 1.689,12

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m ²	R\$ 58,72	40	R\$ 2.348,64
TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO - TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO, DMT <= 50,0M	m ³	R\$ 33,27	65	R\$ 2.162,65
TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m ³	R\$ 104,84	45	R\$ 4.717,89
TOTAL PARCIAL:				R\$ 35.055,74
2.2 TRABALHOS EM TERRA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m ³	R\$ 90,19	50	R\$ 4.509,47
TOTAL PARCIAL:				R\$ 4.509,47
2.3 ESTRUTURA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
TUBULÃO A CÉU ABERTO - TUBULÃO A CÉU ABERTO, D=90CM, INCLUSIVE CONCRETO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO E ENCAMISAMENTO	m ³	R\$ 1.133,71	2	R\$ 2.267,42
FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 14MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m ²	R\$ 93,73	45	R\$ 4.218,01
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	R\$ 17,72	100	R\$ 1.772,45
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	R\$ 16,58	50	R\$ 828,99
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	R\$ 15,48	150	R\$ 2.321,31

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	R\$ 13,76	150	R\$ 2.064,17
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	R\$ 11,53	150	R\$ 1.729,93
CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 25MPA, BRITA Nº (1 E 2), CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO)	m ³	R\$ 777,22	8	R\$ 6.217,77
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 250KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 5M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m ²	R\$ 214,76	20	R\$ 4.295,23
COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 21,62	75	R\$ 1.621,69
APLICAÇÃO DE GRAUTE FLUIDO INDUSTRIALIZADO, PARA ANCORAGENS E/OU RECUPERAÇÃO EM PEÇAS ESTRUTURAIS E USO EM GERAL, INCLUSIVE PREPARO EM BETONEIRA E LANÇAMENTO	m ³	R\$ 4.257,63	0,5	R\$ 2.128,82
CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m ³	R\$ 825,24	5	R\$ 4.126,21
TOTAL PARCIAL:				R\$ 33.591,99
2.4 ALVENARIAS E VEDAÇÕES	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
ALVENARIA DE TIJOLO FURADO (BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO) - ALVENARIA DE TIJOLO FURADO (BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO), E= 15CM, A REVESTIR	m ²	R\$ 91,10	200	R\$ 18.219,90
DIVISÓRIA EM PEDRA (PAINÉIS FIXOS) - DIVISÓRIA EM PEDRA, GRANITO CINZA CORUMBÁ E= 3CM FERRAGEM LATÃO CROMADA	m ²	R\$ 1.056,15	5	R\$ 5.280,77
TOTAL PARCIAL:				R\$ 23.500,67

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

2.5 COBERTURA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO FRANCESA, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m ²	R\$ 127,40	500	R\$ 63.698,25
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	R\$ 59,69	500	R\$ 29.843,01
COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m ²	R\$ 210,00	25	R\$ 5.249,91
TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	kg	R\$ 13,70	25	R\$ 342,62
CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 61,68	75	R\$ 4.625,93
RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 59,52	75	R\$ 4.463,84
TOTAL PARCIAL:				R\$ 108.223,57
2.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ DADOS/ CFTV	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 506,29	20	R\$ 10.125,86

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

PONTO DE SOBREPOR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	R\$ 514,53	20	R\$ 10.290,67
PONTO DE SOBREPOR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E FIO TELEFÔNICO (F1) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	R\$ 454,12	20	R\$ 9.082,40
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	R\$ 183,13	20	R\$ 3.662,66
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 5,71	1000	R\$ 5.705,15
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 8,83	125	R\$ 1.104,28
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 12,35	200	R\$ 2.469,44
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 22,13	100	R\$ 2.212,53

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	m	R\$ 21,76	100	R\$ 2.175,78
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	m	R\$ 33,67	100	R\$ 3.367,40
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	m	R\$ 47,54	100	R\$ 4.753,84
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	m	R\$ 70,25	100	R\$ 7.025,42
ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	R\$ 25,94	200	R\$ 5.188,38
ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 32 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	R\$ 41,96	200	R\$ 8.392,55
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	m	R\$ 6,28	100	R\$ 627,86
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 32MM (1"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	m	R\$ 8,15	1000	R\$ 8.153,14
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 31,64	100	R\$ 3.164,37
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	R\$ 15,12	100	R\$ 1.511,99
PERFILADO LISO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	R\$ 81,31	100	R\$ 8.130,57
ELETROCALHA LISA (150X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	R\$ 135,66	70	R\$ 9.496,36

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 34 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 150A	un	R\$ 1.029,51	5	R\$ 5.147,53
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 22,59	25	R\$ 564,85
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 22,13	25	R\$ 553,16
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 24,06	25	R\$ 601,48
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 24,05	25	R\$ 601,16
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 50,43	25	R\$ 1.260,75
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	R\$ 57,96	25	R\$ 1.449,07
RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	un	R\$ 3.573,19	2	R\$ 7.146,37
LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE SOBREPOR COMPLETA, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	R\$ 608,76	25	R\$ 15.219,01
TOTAL PARCIAL:				R\$ 139.184,03
2.7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS/ CLIMATIZAÇÃO	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un	R\$ 3.232,50	2	R\$ 6.465,01
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un	R\$ 4.688,21	2	R\$ 9.376,42

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un	R\$ 6.384,65	2	R\$ 12.769,31
PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 210,38	25	R\$ 5.259,55
PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 276,90	25	R\$ 6.922,49
PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 386,34	25	R\$ 9.658,50
PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 174,10	25	R\$ 4.352,54
PONTO DE EMBUTIR PARA GÁS EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DN 1/2", EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ABASTECIMENTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 408,68	5	R\$ 2.043,42
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 26,70	400	R\$ 10.679,66
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 29,41	400	R\$ 11.763,79

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 37,91	100	R\$ 3.791,09
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 47,29	50	R\$ 2.364,47
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 44,83	50	R\$ 2.241,34
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 29,63	100	R\$ 2.963,44
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 36,69	100	R\$ 3.669,22
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 49,72	100	R\$ 4.972,28
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 51,68	100	R\$ 5.167,63
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	R\$ 79,91	100	R\$ 7.991,26
TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	R\$ 769,48	10	R\$ 7.694,75
VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DIÂMETRO DE 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	un	R\$ 506,66	5	R\$ 2.533,30
VASO SANITARIO - VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL BRANCO, AZALEA CELITE/EQUIVALENTE COMPLETO	un	R\$ 1.118,47	10	R\$ 11.184,73

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	R\$ 767,87	12	R\$ 9.214,43
LAVATÓRIO - CUBA SOBREPOR OVAL(52X44,5 CM) CELITE/EQUIVALENTE COMPLETO	un	R\$ 749,31	12	R\$ 8.991,71
CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE SOBREPOR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (630X515X260)MM, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	R\$ 1.076,74	3	R\$ 3.230,21
TOTAL PARCIAL:				R\$ 155.300,56
2.8 INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	un	R\$ 282,93	20	R\$ 5.658,56
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	R\$ 23,97	150	R\$ 3.594,89
TOTAL PARCIAL:				R\$ 9.253,45
2.9 ESQUADRIAS	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	R\$ 1.451,65	5	R\$ 7.258,26
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	R\$ 1.294,91	5	R\$ 6.474,53
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	R\$ 1.355,59	5	R\$ 6.777,93

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m ²	R\$ 608,24	15	R\$ 9.123,61
JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m ²	R\$ 1.084,12	10	R\$ 10.841,24
TOTAL PARCIAL:				R\$ 40.475,57
2.10 SERRALHERIA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRIL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m ²	R\$ 606,71	10	R\$ 6.067,08
CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	R\$ 286,58	20	R\$ 5.731,51
GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO VERTICAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1", ESP. 3MM, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	m	R\$ 1.218,64	7	R\$ 8.530,47
PORTA DE GRADE (PG), CONFORME CADERNO DE PROJETO PADRÃO PENITENCIÁRIA-MG (DETALHE EQ6), INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, FERRAGENS E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, DUAS (2) DEMÃOS COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m ²	R\$ 1.555,55	5	R\$ 7.777,77
FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m ²	R\$ 485,22	5	R\$ 2.426,09
GRADE FIXA E PORTA DE ABRIR COM GRADE E CHAPA E TRANCA DE SEGURANÇA	m ²	R\$ 1.417,77	5	R\$ 7.088,83
TOTAL PARCIAL:				R\$ 37.621,75
2.11 REVESTIMENTOS	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

REVESTIMENTO COM ARGAMASSA - REBOCO EM ARGAMASSA 1:3, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES EXTERNAS, ESPESSURA ENTRE 20 E 30 MM, COM APLICAÇÃO DE TELA DE REFORÇO REF 104233	m ²	R\$ 44,85	100	R\$ 4.484,97
REVESTIMENTO COM ARGAMASSA - CHAPISCO APLICADO MANUALMENTE EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, ARGAMASSA 1:3 REF 87879	m ²	R\$ 5,46	400	R\$ 2.185,47
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m ²	R\$ 80,16	300	R\$ 24.046,93
CONTRAPISO DESEMPEÑADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA - CONTRAPISO DESEMPEÑADO, COM ARGAMASSA 1:3 SEM JUNTA, E= 2,5CM	m ²	R\$ 51,86	250	R\$ 12.963,81
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m ²	R\$ 64,57	300	R\$ 19.370,53
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m ²	R\$ 50,35	250	R\$ 12.588,03
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m ²	R\$ 241,99	50	R\$ 12.099,43
SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m ²	R\$ 440,38	15	R\$ 6.605,68
PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m ²	R\$ 407,95	15	R\$ 6.119,26
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m ²	R\$ 112,94	100	R\$ 11.294,09
APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	m ²	R\$ 25,41	250	R\$ 6.352,06
TOTAL PARCIAL:				R\$ 118.110,24
2.12 PINTURA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL

**TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL**

LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m ²	R\$ 4,53	750	R\$ 3.396,61
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	R\$ 6,98	750	R\$ 5.232,04
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	R\$ 19,49	750	R\$ 14.619,22
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	R\$ 5,75	1500	R\$ 8.621,72
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	R\$ 23,61	1500	R\$ 35.420,17
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	R\$ 16,49	1500	R\$ 24.727,84
LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m ²	R\$ 6,86	1000	R\$ 6.858,62
TOTAL PARCIAL:				R\$ 98.876,22
2.13 SERVIÇOS DIVERSOS	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m ²	R\$ 563,78	15	R\$ 8.456,64
PRATELEIRA - PRATELEIRA DE GRANITO CINZA CORUMBÁ, E= 2CM, EMBUTIDA EM PAREDE	m ²	R\$ 411,48	15	R\$ 6.172,14
TOTAL PARCIAL:				R\$ 14.628,78
2.14 LIMPEZA DE OBRA	UNIDADE	VALOR TOTAL UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m ²	R\$ 9,84	5000	R\$ 49.204,21
TOTAL PARCIAL:				R\$ 49.204,21
TOTAL DO ITEM				R\$ 867.543,76

TABELA DE GERENCIAMENTO – FORMIGA - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPARAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PREDIAL

DESPESA ADMINISTRATIVA DE GESTÃO	R\$	86.754,38
RETORNO SOCIAL	R\$	8.675,44
VALOR DE DESPESA VARIÁVEL SOB EXECUÇÃO	R\$	32.460,64
VALOR ESTIMADO FIXO PARCELA ÚNICA	R\$	962.973,57
VALOR FIXO MENSAL + PARCELA ÚNICA:	R\$	995.434,21